

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại khu 12 (đồng Gốc Sung), xã Đông Trung, huyện Thanh Thủy

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-LKNMT-LKP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-LKC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 và Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 02/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

điểm dân cư nông thôn khu 3 Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND huyện Thanh Thủy để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn và sân vận động xư Đổng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn và sân vận động xư Đổng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND huyện Thanh Thủy để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại khu Đổng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4186/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND Thanh Thủy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới phục vụ đấu giá QSD đất ở nông thôn tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đổng Trung, huyện Thanh Thủy; Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đổng Trung, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND Thanh Thủy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn phục vụ đấu giá QSD đất ở tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đổng Trung, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đổng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại

khu 12 (đồng Gốc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy. *(Chi tiết có Phương án kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực huyện, Hội đồng xử lý tài sản đấu giá huyện; Chủ tịch UBND các xã: Tân Phương, Đoan Hạ, Đồng Trung, Hoàng Xá và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, TN và MT;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**

**PHƯƠNG ÁN**

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy**

(Kèm theo QĐ số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND huyện)

**I. LOẠI ĐẤT, VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ**

**1. Loại đất**

Các thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và Khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy đã được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đảm bảo đúng quy định.

**2. Vị trí, Diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất**

**a) Đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương**

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 806,4 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
	<b>Cộng</b>	<b>806,4</b>		
1	LK.01	106,4	Đường Tỉnh 316B - Đất hai bên đường từ cầu Dát đến chân dốc ngã 3 gặp đường tỉnh 316 (Bưu điện văn hóa xã Tân Phương)	750.000
2	LK.02	100,0		
3	LK.03	100,0		
4	LK.04	100,0		
5	LK.05	100,0		
6	LK.06	100,0		
7	LK.07	100,0		
8	LK.08	100,0		

**b) Đối với 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoàn Hạ**

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 952,0 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
	<b>Cộng</b>	<b>952,0</b>		
1	BT2.02	176,0	Các trục đường rộng $\geq$ 5m - Đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư mới (khu vực đất bãi)	800.000
2	BT2.03	176,0		
3	BT4.02	200,0		
4	BT4.03	200,0		
5	BT4.04	200,0		

**c) Đối với 01 ô đất tại khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá**

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 211,8 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
	<b>Cộng</b>	<b>211,8</b>		
1	Ô BT.14	211,8	Các trục đường rộng $\geq$ 5m - Đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư mới (khu vực đất bãi)	530.000

**d. Đối với 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung**

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 1.268,6 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
	<b>Cộng</b>	<b>1.268,6</b>		
1	LK2-01	207,3	Đất thuộc khu quy hoạch	600.000

2	LK3-01	299,6	khu dân cư mới (khu vực đất bãi) Các trục đường rộng $\geq 5$ m
3	LK4-01	309,4	
4	LK5-01	192,3	
5	LK5-02	260,0	

### 3. Hạ tầng kỹ thuật

Các khu đất ở đề đấu giá đã được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt (có đường giao thông, cấp nước, điện, mương thoát nước). Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng các xã, đáp ứng được nhu cầu về phát triển nhà ở, phát triển dịch vụ và thương mại của các xã.

## II. MỤC ĐÍCH, HÌNH THỨC, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC THỪA ĐẤT KHI ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### 1. Mục đích sử dụng đất

- Mục tiêu: Đấu giá QSD đất để xóa bỏ cơ chế bao cấp về đất, đảm bảo công bằng, công khai, dân chủ trong quản lý đất đai, tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai và xây dựng. Tạo nguồn vốn để đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Mục đích: Đấu giá QSD đất ở để xây dựng nhà ở, đảm bảo quy hoạch dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hình thành những khu dân cư mới có hệ thống kết cấu hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, đúng quy hoạch.

### 2. Hình thức giao đất

Thửa đất nêu trên khi đấu giá có hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất.

### 3. Thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá là: Lâu dài.

## III. DỰ KIẾN THỜI GIAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất tháng 8 năm 2024.

## IV. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ; MỨC PHÍ VÀ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC PHẢI NỘP KHI THAM GIA ĐẤU GIÁ

### 1. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá

#### a) Đối tượng

- Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là những người thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 1 Điều

55 Luật Đất đai năm 2013. Các đối tượng này sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá.

- Các đối tượng tham gia đấu giá có quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định của pháp luật về bán đấu giá quyền sử dụng đất.

*b) Điều kiện*

Các đối tượng được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Một hộ gia đình chỉ được một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi thửa đất (ô đất) đấu giá.

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thực hiện và Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ.

- Không bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

**2. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **3. Tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

#### *a) Tiền hồ sơ*

Tiền hồ sơ mà người tham gia đấu giá phải nộp được thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-LKC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Các thửa đất (Ô đất) đấu giá có giá trị theo giá khởi điểm (dự kiến) trên 500 triệu đồng, do đó tiền bán hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

#### *b) Khoản tiền đặt trước*

Người đăng ký tham gia đấu giá QSD đất phải nộp một khoản tiền đặt trước không quá 20 % giá trị ô đất đăng ký.

### **V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ ĐƯỢC ÁP DỤNG KHI THỰC HIỆN CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ**

Hình thức bán đấu giá là *Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp* được gửi qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **VI. KINH PHÍ, NGUỒN CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ**

Nguồn kinh phí đảm bảo để tổ chức thực hiện việc đấu giá được sử dụng gồm:

- Dự toán ngân sách được Nhà nước giao.
- Tiền bán hồ sơ của người tham gia đấu giá tài sản.
- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, người từ chối mua tài sản sau khi được công bố là người trúng đấu giá hoặc vi phạm Quy chế bán đấu giá theo quy định.
- Các nguồn kinh phí hợp lý khác theo quy định của pháp luật.

### **VII. PHƯƠNG THỨC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ**

Việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá, UBND huyện giao cho Hội đồng xử lý đấu giá lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức có đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá QSD đất theo quy định của pháp luật.

### **VIII. CƠ QUAN ĐƯỢC GIAO XỬ LÝ VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá QSD đất là Hội đồng xử lý đấu giá QSD đất của huyện, do Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách khối Kinh tế làm Chủ tịch Hội đồng xử lý đấu giá QSD đất.

### **IX. DỰ KIẾN SỐ TIỀN THU ĐƯỢC VÀ VIỆC SỬ DỤNG NGUỒN THU TỪ KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ**

#### **1. Dự kiến số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất ở**



**a. Đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương**

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng cộng</b>	<b>806,4</b>		<b>4.032.000.000</b>	
1	LK.01	106,4	5.000.000	532.000.000	
2	LK.02	100,0	5.000.000	500.000.000	
3	LK.03	100,0	5.000.000	500.000.000	
4	LK.04	100,0	5.000.000	500.000.000	
5	LK.05	100,0	5.000.000	500.000.000	
6	LK.06	100,0	5.000.000	500.000.000	
7	LK.07	100,0	5.000.000	500.000.000	
8	LK.08	100,0	5.000.000	500.000.000	

**b. Đối với 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoàn Hạ**

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<b>Cộng</b>	<b>952,0</b>		<b>4.284.000.000</b>	
1	BT2.02	176,0	4.500.000	792.000.000	
2	BT2.03	176,0	4.500.000	792.000.000	
3	BT4.02	200,0	4.500.000	900.000.000	
4	BT4.03	200,0	4.500.000	900.000.000	
5	BT4.04	200,0	4.500.000	900.000.000	

**c. Đối với 01 ô đất tại khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá**

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng cộng</b>	<b>211,8</b>		<b>3.177.000.000</b>	

1	Ô BT.14	211,8	15.000.000	3.177.000.000	
---	---------	-------	------------	---------------	--

**d. Đối với 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung**

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<b>Cộng</b>	<b>1.268,6</b>		<b>7.611.600.000</b>	
1	LK2-01	207,3	6.000.000	1.243.800.000	
2	LK3-01	299,6	6.000.000	1.797.600.000	
3	LK4-01	309,4	6.000.000	1.856.400.000	
4	LK5-01	192,3	6.000.000	1.153.800.000	
5	LK5-02	260,0	6.000.000	1.560.000.000	

Tổng diện tích đất ở tại nông thôn tại 04 vị trí để đấu giá: **3.238,8 m<sup>2</sup>**.

Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được là: **19.104.600.000** đồng.

(Bằng chữ: Mười chín tỷ một trăm linh bốn triệu sáu trăm ngàn đồng).

**2. Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

Nguồn thu từ kết quả đấu giá gồm: Tiền thu từ bán hồ sơ của người tham gia đấu giá tài sản và tiền sử dụng đất đối với những người trúng đấu giá.

Hội đồng xử lý việc đấu giá QSD đất của huyện có trách nhiệm hạch toán số tiền thu được theo quy định.

**X. TIẾN ĐỘ NỘP TIỀN SD ĐẤT, CẤP ĐẤT, CẤP GCN QSD ĐẤT VÀ BÀN GIAO ĐẤT**

**1. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất**

a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo. Quá thời hạn quy định tại điểm a, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

b) Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Cấp giấy chứng nhận QSD đất và bàn giao đất**

Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, phí, lệ phí khác liên quan), Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất phối hợp với UBND xã Tân Phương, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực huyện để bàn giao đất tại thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

## **XI. XỬ LÝ VI PHẠM TRONG CUỘC ĐẤU GIÁ**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá QSD đất vi phạm các quy định của Pháp luật về đấu giá QSD đất, vi phạm quy chế cuộc đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu vi phạm gây thiệt hại sẽ phải bồi thường theo quy định.

Tổ chức, cá nhân không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân dẫn đến cuộc đấu giá không thành; vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư và xây dựng thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định.

Khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất được giải quyết theo quy định của Pháp luật./.